



REGIONE CALABRIA

GIUNTA REGIONALE

Dipartimento n. 10

“Turismo, Beni Culturali, Istruzione e Cultura”

Settore

“RICETTIVITA’ ALBERGHIERA ED EXTRALBERGHIERA”

DECRETO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE

(assunto il 11/09/2017 prot..n. 794)

" Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria "

N. 9981 del 12/09/2017

OGGETTO: Finanziamento di piani di investimenti produttivi per il sostegno delle nuove iniziative imprenditoriali turistiche all'interno delle destinazioni turistiche regionali – Settore d'intervento **“NUOVA ATTIVITA’ RICETTIVA”**

DITTA: SCIGLIANO MULTISERVICE s.r.l. – Luzzi (CS)

INIZIATIVA: Realizzazione di una struttura alberghiera da eseguirsi nel Comune di Luzzi in C.da Linze.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con D.D.S. n. 922 del 05/02/2010, pubblicato sul BURC del 08/02/2010, supplemento straordinario n. 1, è stato indetto l'Avviso Pubblico per la selezione e il finanziamento di Piani di investimento produttivi per il sostegno delle nuove iniziative imprenditoriali turistiche all'interno delle destinazioni turistiche regionali - Settore d'intervento:- "Nuova attività ricettiva";
- con D.D.S. n. 3667 del 23/03/2010 ed il successivo D.D.S. n. 8073 del 20/05/2010, sono state apportate modifiche e integrazioni al D.D.S. n. 922 del 05/02/2010;
- con D.D.G. n. 14511 del 20/10/2010 è stata nominata la Commissione incaricata di esaminare le domande presentate ai fini dell'ammissibilità nonché per l'attribuzione del punteggio utile per la formazione delle graduatorie dei soggetti ammessi ai benefici di cui al bando: "Nuova Ricettività";
- con D.D.S. n. 2685 del 31/03/2011, è stata approvata la graduatoria delle iniziative ritenute ammissibili nonché l'elenco delle iniziative escluse;
- con DDS n.13911 del 07/11/2011 è stata nominata la Commissione di riesame per la valutazione dei ricorsi pervenuti avverso la graduatoria provvisoria;
- con D.D.S. n. 7678 del 27/06/2011, è stata approvata la graduatoria definitiva delle iniziative ritenute ammissibili, a seguito della valutazione dei ricorsi pervenuti;
- Con decreto dirigenziale n. 10173 del 12.07.2013 è stato approvato lo schema di convenzione, l'atto di adesione e obbligo, lo schema di garanzia fidejussoria;

CONSIDERATO CHE:

- tra i soggetti ammessi ai benefici al n. 73 della graduatoria definitiva per gli interventi di cui all'Avviso indetto con D.D.S. n. 922 del 05/02/2010 figura la ditta **SCIGLIANO MULTISERVICE s.r.l.**, che ha presentato un piano di investimento produttivo per l'avvio di una nuova struttura alberghiera ubicata in C.da Linze del Comune di Luzzi (CS);
- per come risulta dai verbali della Commissione di valutazione la ditta interessata è stata ammessa per un investimento complessivo quantificato in €. 2.999.090,93, a fronte del quale veniva riconosciuto, ad opera completamente realizzata e resa funzionale, un contributo di €1.499.545,45;
- che questo Settore, con nota n. 118239 del 06/04/2017 ha provveduto a comunicare alla ditta interessata l'avvenuta ammissibilità della domanda di finanziamento, chiedendo contemporaneamente la presentazione dei documenti necessari per la predisposizione del decreto di concessione provvisorio;

PRESO ATTO:

- che la ditta SCIGLIANO MULTISERVICE, entro i termini assegnati, ha provveduto a trasmettere a mezzo PEC, l'atto di adesione e obbligo e la documentazione necessaria per la richiesta della certificazione antimafia;
- che in riscontro a quanto richiesto con la lettera di finanziabilità, il soggetto beneficiario ha trasmesso, con nota assunta al protocollo di questo Dipartimento al n. 205501 del 21/06/2017, la documentazione necessaria per procedere all'emissione del presente Decreto;

che tra i documenti presentati tra gli altri risultano:

- richiesta di variazione del piano investimenti del progetto;
- Perizia giurata dei lavori realizzati, a firma del Geom. Fabrizio Palermo, dalla quale si evince che alla data del 21/06/2014 i costi sostenuti sono pari ad € 1.050.880,20, corrispondenti al 35,02% del progetto complessivo;
- Contratto di Mutuo Fondiario (Repertorio n. 74892 del 09/06/2011) di € 600.000,00;
- che in data 12/06/2017 prot. n. 0044619, come prescritto dall'art. 91, comma 4 del D.lgs 159/2011 è stata richiesta la certificazione antimafia;

RITENUTO:

- in conseguenza delle variazioni presentate al piano degli investimenti di dover rideterminare il contributo di € 1.499.545,47 precedentemente determinato dalla Commissione di valutazione in € 1.201.950,17 di cui €1.049.681,83 in conto capitale ed € 152.268,34 in conto interesse;
- tenuto conto che l'unica variazione apportata al progetto originario consiste nella realizzazione di una scala antincendio e di una piscina ornamentale, finanziate attraverso economie realizzate in corso d'opera sui lavori realizzati, senza pregiudicare la fattibilità e funzionalità del piano d'investimenti approvato

DATO ATTO:

- che il presente provvedimento è sottoposto a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 qualora venga a mancare la validità della documentazione posta a base del provvedimento stesso;

VISTO l'art. 4 della L.R. 47/2011, si attesta la copertura finanziaria del provvedimento sul capitolo n. 22010701 dell'esercizio finanziario 2017;

VISTI

- i D.P.G.R. n. 354 del 24/06/1999 e n. 206 del 15/12/2000 avente ad oggetto "Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo, da quella della gestione";
- la D.G.R. 541/2015 approvazione nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- la D.G.R. n. 271/2016 determinazione della entrata in vigore della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;
- la L.R. 241/90 " Nuove norme in materie di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
che con Legge Regionale 27/12/2016, n. 45, è stato approvato il Bilancio di previsione della Regione Calabria per l'anno finanziario 2016 e bilancio pluriennale per gli anni 2017-2019;
- la L.R. 19/2001 "Norme sul procedimento amministrativo, la pubblicità degli atti ed il diritto di accesso. Disciplina della pubblicazione del Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.";
- la D.G.R. n. 6 del 11/01/2017 con la quale è stata nominata Dirigente Generale Reggente del dipartimento Turismo, Beni Culturali, Istruzione e Cultura la dott.ssa Sonia Tallarico;
- il D.P.G.R. n. 2 del 16/01/2017 con la quale è stato conferito alla Dott.ssa Sonia Tallarico, l'incarico di Dirigente Generale Reggente del Dipartimento "Turismo, Beni Culturali, Istruzione e Cultura";
- la D.G.R. n. 127 del 30/03/2017 "Proroga dell'incarico di Dirigente Generale Reggente";
- il D.D.G: n. 8061 del 07/07/2016 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Maria Gabriella Rizzo l'incarico di Dirigente del Settore n. 3 Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera;

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dal competente settore;

D E C R E T A**Art. 1**

Di riconoscere, in attuazione al D.D.S. n. 922 del 05/02/2010, alla Ditta SCIGLIANO MULTISERVICE s.r.l., a fronte di un investimento complessivo quantificato in € 2.999.090,93 per la realizzazione di una nuova struttura alberghiera ubicata in C.da Linze del Comune di Luzzi (CS), un contributo complessivo di € 1.201.950,17 di cui € 1.049.681,83 in conto capitale ed € 152.268,34 in conto interessi;

Contestualmente, di autorizzare la variazione del Piano di investimento per come evidenziato nel prospetto sotto riportato:

PROSPETTO PER CATEGORIE DEL CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE		
Categoria degli interventi	Somme Ammesse	Contributo
Lavori	2.106.253,95	737.188,89
Arredi	683.387,58	239.185,65
Spese tecniche e generali	143.739,80	50.308,93
Know how e attività immateriali	65.709,60	22.998,36
Totali	2.999.090,93	1.049.681,83

Art.2

La ditta potrà realizzare le opere e gli acquisti finanziati entro e non oltre il 31/12/2018.

L'impresa è tenuta a comunicare l'ultimazione dell'investimento entro un mese dalla data dell'ultimo titolo di spesa relativo al Piano di Investimenti Produttivi.

La concessione del contributo è subordinata, agli adempimenti contenuti nella comunicazione di questo Settore di finanziabilità dell'iniziativa, in relazione alla presentazione del progetto esecutivo, all'ottenimento delle autorizzazioni, nonché alla definizione della convenzione da stipulare come indicato nell'art. 5 del presente provvedimento.

Art.3

Al fine di ottenere l'erogazione del contributo previsto la ditta, entro 31/12/2018, pena la revoca del contributo, dovrà produrre apposita istanza di accertamento finale delle spese al Settore "Ricettività Alberghiera ed Extra Alberghiera" corredata dalla seguente documentazione:

- Per le Società: Copia dei verbali relativi alla eventuale intervenuta variazione dell'assetto societario o del cambio delle cariche sociali, rispetto agli atti già trasmessi per la emissione del presente decreto;
- Dichiarazione sostitutiva, resa dal titolare o dal legale rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 da cui risulti che la Ditta non ha chiesto, non ha in corso richieste e non ha ricevuto per le stesse opere dei Piani Aziendali di cui al presente Decreto, altro contributo da parte della Comunità Europea, dallo Stato, dalla stessa Regione Calabria o da qualsiasi altro Ente Pubblico;

PER IL PIANO DI INVESTIMENTI PRODUTTIVI:

PER I LAVORI:

- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal comando Vigili del Fuoco (se dovuto);
- Certificato della A.S.L. – Unità operativa tutela ambiente o del Comune competente, relativo alla idoneità dei sistemi di smaltimento dei liquami;
- Contabilità dei lavori (libretto misure e registro contabilità regolarmente firmati in ogni pagina dal direttore dei lavori e dalla ditta beneficiaria);
- Elenco delle fatture relative agli acquisti operati regolarmente firmato dalla ditta interessata con l'indicazione della modalità di pagamento (es. bonifico bancario, assegno circolare non trasferibile o assegno di c/c intestato al fornitore supportato da estratto conto, pagamento con carta di credito intestata al beneficiario e relativo estratto conto, ecc.);
- Fatture di data non anteriore al 24/06/2010 e documentazioni fiscalmente regolari in originale regolarmente tracciate. L'avvenuto pagamento deve essere attestato dal fornitore del servizio o del bene mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorietà.
- Certificato del Comune o del Direttore dei Lavori attestante che le opere e gli impianti sono stati realizzati in conformità al progetto approvato ed alle vigenti norme urbanistiche;
- Certificato di agibilità;
- Classifica alberghiera;

PER GLI ARREDI, MACCHINARI E ATTREZZATURE E ALTRE CATEGORIE DI SPESA:

- Elenco delle fatture relative agli acquisti operati regolarmente firmato dalla ditta interessata con l'indicazione della modalità di pagamento (es. bonifico bancario, assegno circolare non

trasferibile o assegno di c/c intestato al fornitore supportato da estratto conto, pagamento con carta di credito intestata al beneficiario e relativo estratto conto, ecc.);

- Fatture quietanzate, di data non anteriore al 24/06/2010 rese in originale e documentazione comprovante la tracciabilità bancaria e la diretta riconducibilità al beneficiario del contributo;
- Apposita dichiarazione, rilasciata sotto la responsabilità del fornitore e del rappresentante legale della società fornitrice, attestante che i macchinari, gli impianti e le attrezzature sono nuovi di fabbrica;

La determinazione del contributo entro i limiti qualitativi e quantitativi ammessi dal presente decreto, avverrà sulla scorta della documentazione presentata previo riscontro e verifica da parte della Commissione di collaudo.

Art.4

L'erogazione del contributo in c/interessi e del contributo in c/canone avverrà semestralmente previo accertamento del regolare pagamento delle rate di finanziamento o dei canoni di leasing riferibili al periodo. Qualora nel semestre di riferimento il tasso di riferimento facesse registrare valori inferiori a quello del tasso adottato in sede di concessione provvisoria, si procederà alla conseguente rideterminazione del contributo.

L'erogazione per stati di avanzamento relativi al contributo in conto capitale può avvenire su istanza da parte della ditta secondo le modalità e le misure seguenti:

L'Amministrazione regionale eroga per ogni stato di avanzamento (massimo 5 SAL) il 90% della quota di contributo in conto capitale riferibile allo stesso stato di avanzamento in modo che, a saldo, eseguiti i controlli finali, potrà essere liquidato il 10%.

La prima erogazione del contributo, pari a non più del 30% del totale, può, a richiesta e corredata della dichiarazione inizio lavori del Direttore dei Lavori, essere disposta a titolo di anticipazione, previa presentazione di fidejussione bancaria o polizza assicurativa (IVASS) irrevocabile, incondizionata ed escutibile a prima richiesta a favore della Regione Calabria. L'anticipazione opera anche per le operazioni realizzate con il sistema della locazione finanziaria, purché risulti stipulato il relativo contratto.

L'anticipazione sarà recuperata con la successiva tranches di contributo.

L'ultima rata a saldo del 10 % verrà corrisposta a completamento dell'iniziativa finanziata, regolarmente collaudata nello stato finale con esito positivo.

La liquidazione del contributo a saldo avverrà nella misura determinata e verificata nell'atto unico di collaudo finale previa presentazione del vincolo di destinazione d'uso con le modalità definite in Convenzione.

Tale vincolo, da rendere con atto notarile, dovrà avere decorrenza dalla data di avvenuto collaudo finale e solo per gli immobili dovrà essere trascritto presso l'ufficio dei registri immobiliari;

La garanzia fidejussoria assicurativa o bancaria, sarà svincolata a domanda della ditta ad avvenuta erogazione delle spese accertate.

Art.5

I soggetti attuatori di cui al presente decreto sono obbligati alla stipula della Convenzione, approvata con DDS n. 2106 dell'01/03/2013 **entro gg.10** dalla data di notifica del decreto medesimo;

Art.6

La spesa derivante dal presente provvedimento graverà sul capitolo n° 22010701 impegno di spesa n° 3825 dell'esercizio finanziario 2017;

Art. 7

Il presente decreto sarà notificato, a cura di questo Settore, alla ditta interessata e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria.

Il Funzionario

Dott. Daniele Vallone

La Dirigente del Settore

Dott.ssa Maria Gabriella Rizzo